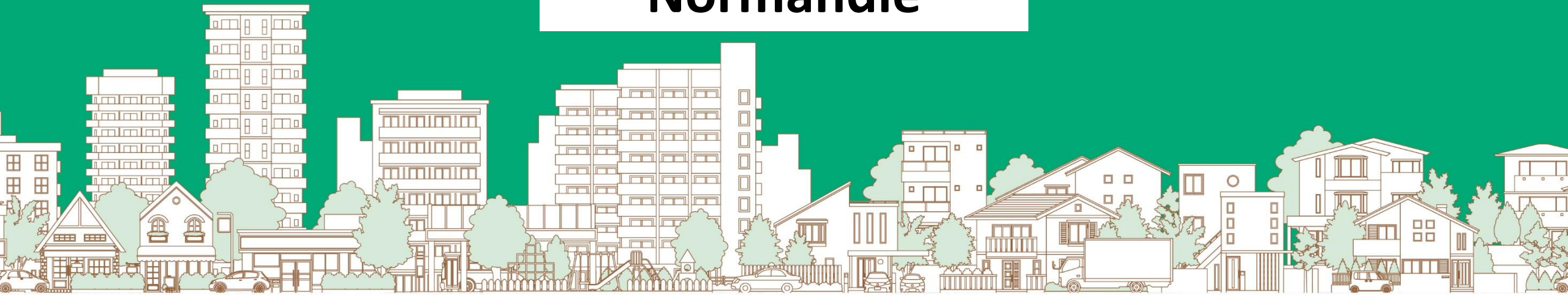


RENOBOOST

L'ÉTUDE DÉDIÉE À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET EMPLOI DANS LE BTP : COMPRENDRE LES ENJEUX POUR AGIR EN

Normandie





Comprendre, anticiper, agir ensemble pour une rénovation énergétique ambitieuse

Renoboost est un programme national piloté par le **CCCA-BTP** et ses partenaires de la filière du BTP, avec un objectif clair :

Anticiper les besoins en emplois et compétences liés à l'accélération de la rénovation énergétique et outiller les territoires pour y répondre

Il s'inscrit dans une approche **territorialisée**, en lien étroit avec les acteurs régionaux.

Les partenaires Renoboost



Comprendre et Agir, les deux phases du programme pluriannuel RENOBOOST

Phase 1 : Comprendre

Disposer d'un état des lieux précis pour modéliser les besoins de demain

- Quels volumes rénover ? (logements, tertiaire, projets d'aménagements urbains)
- Quels types de travaux ?
- Quels métiers, combien d'emplois en 2035 et quels besoins en formation sur la période ?

COMPRENDRE
ET AGIR

Phase 2 : Agir

Accompagner les transformations à venir

- Traduire les résultats en actions concrètes pour les organismes de formation et entreprises
- Soutenir la montée en compétences (formations, reconversions) et l'attractivité dans les métiers en tension

Une **méthodologie** de modélisation **robuste**



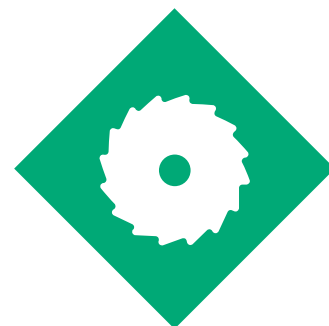
Recherches documentaires approfondies

Analyses détaillées du territoire et de ses caractéristiques, à partir de nombreuses sources (INSEE, ADEME, CERC...)



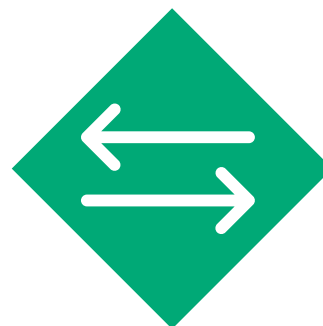
Concertation terrain

Entretiens avec des entreprises locales, acteurs de la formation et partenaires sociaux, pour affiner les modélisations



Modélisation technique

Environ 400-450 modèles de travaux en France élaborés, chacun avec ses mix de métiers nécessaires



Synchronisation nationale

Co-construction des scénarios économiques et hypothèses avec les fédérations et structures de branche

Note : Ce support a une visée informative et ne présente qu'une sélection de résultats issus du programme Renoboost. Il ne constitue ni une synthèse exhaustive, ni un rapport technique.

Profil de la région Normandie



1 845 228
logements



66 % de maisons individuelles



34 % d'appartements



3,3 millions
d'habitants



Déséquilibres territoriaux : la Seine-Maritime concentre 38 % de la population, avec une forte densité



Décroissance anticipée : la variation annuelle de population est aujourd'hui quasi nulle (-0,1%), mais la population est vieillissante (28% de +60 ans)



22 480 euros
Médiane du revenu disponible (2021)



Inférieur à la moyenne nationale : 23 080 €

LES PARTICULARITÉS DU TERRITOIRE

Prédominance des maisons individuelles

La Normandie compte davantage de maisons qu'ailleurs : 66 % des résidences principales. Elles sont encore plus souvent plébiscitées dans les départements de la Manche et de l'Orne (huit résidences principales sur dix).

Parc social développé

La Normandie se distingue par un parc social supérieur à la moyenne nationale : 19 % des résidences principales, atteignant 23 % en Seine-Maritime.

Armature urbaine singulière

Les fonctions métropolitaines en Normandie se concentrent dans les trois principales agglomérations de Caen, Rouen et Le Havre. En complément, un réseau dense de villes moyennes assure un rôle socio-économique essentiel.

Diversité géologique

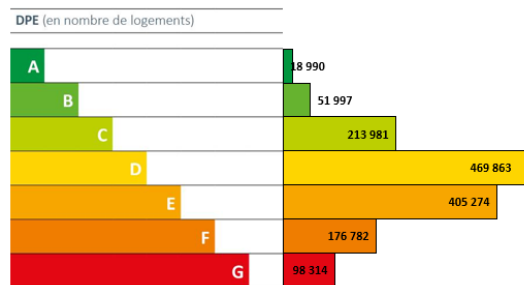
Le territoire présente une grande variété de reliefs et de sols : falaises de craie de la Côte d'Albâtre, plateaux calcaires du Pays de Caux et du Bessin, terrains argileux du bocage. Cette richesse géologique se traduit directement dans les modes constructifs.

Zoom sur les logements



Performance énergétique

- Une majorité de logements classés **D (33 %)** et **E (28 %)**
- Les **passoires thermiques (F et G)** restent significatives : 19 % du parc régional



Source : ADEME POST-JUILLET 2021

Les pistes de massification de la rénovation énergétique en Normandie

- Environ **1 092 000 millions de logements** sont concernés par des scénarios de rénovation sur un total de **1,8 millions**, soit **60 % du parc régional**
- Les efforts doivent porter **prioritairement sur les logements individuels**
- Le choix des gestes de rénovation devra être soigneusement réfléchi en fonction des **spécificités architecturales très diversifiées**



Maison avant 1945 - Cambremer



Maison en brique avant 1945 - Lisieux



Logements collectifs 50's - Le Havre



Maison 70's - Pays d'Auge



Maison 77's - Cherbourg



Maison 2011 - St Germain sur Ay



Longère avant 1945 - Saint-Nicolas-d'Alliermont



Maison de bourg - avant 1945 - Cherbourg



Villabainéaire - Caen



Logements collectifs 70's - Hérouville - St Clair



Logements collectifs 70's - Dieppe



Logements collectifs - 2008 - Coutances



Périodes constructives

- Les logements d'avant 1945 (22,5 % du parc) se concentrent dans l'Orne, le centre Manche et l'Ouest du Calvados, moins touchés par les bombardements.
- Depuis 1970, forte attractivité des zones côtières et urbaines (Rouen, Évreux, Caen, Saint-Lô...).
- Après 1990, extension de cette attractivité à la Seine-Maritime, l'Eure et le nord-est du Calvados.

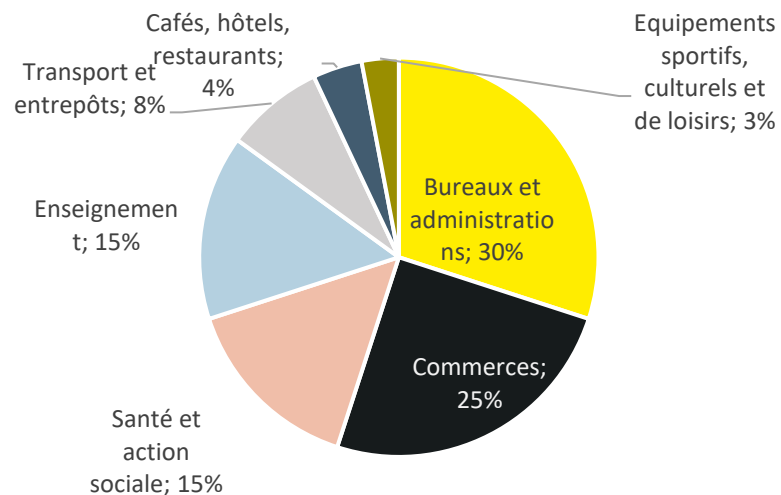
Zoom sur le tertiaire et les projets d'aménagement urbain



Constats sur le tertiaire

- Le parc tertiaire en Normandie représente **entre 60 et 65 millions de m²**.
- Les **locaux tertiaires assujettis au décret tertiaire (>1 000 m²)** représentent **35 %** du parc.

Répartition des surfaces tertiaires

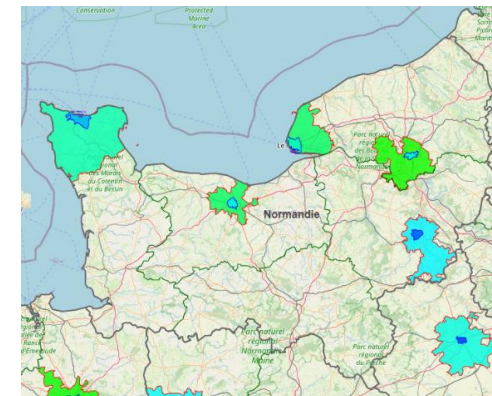


Constats sur les projets d'aménagement urbain



Revitalisation des centres et densification raisonnée

Le SRDEII et les programmes nationaux (Action Cœur de Ville, Petites villes de demain) visent la requalification des centres-villes, la réhabilitation des friches et la limitation de l'étalement urbain par la densification raisonnée.



Réhabilitation massive des friches

Plus de 600 ha de friches ont été réhabilités entre 2014 et 2021, mais de fortes contraintes persistent (pollution, multiplicité des propriétaires, contraintes réglementaires).



Intégration croissante des énergies renouvelables

En 2022, 75 % des réseaux de chaleur étaient déjà alimentés à plus de 50 % en EnR. La production régionale repose surtout sur la biomasse et l'éolien, avec un développement rapide du biogaz et du photovoltaïque.

Des scénarios pour modéliser les besoins

Pour réaliser les modélisations, des **scénarios d'évolution des volumes rénovation ont été co-construits** avec les organismes paritaires et les partenaires nationaux de Renoboost :

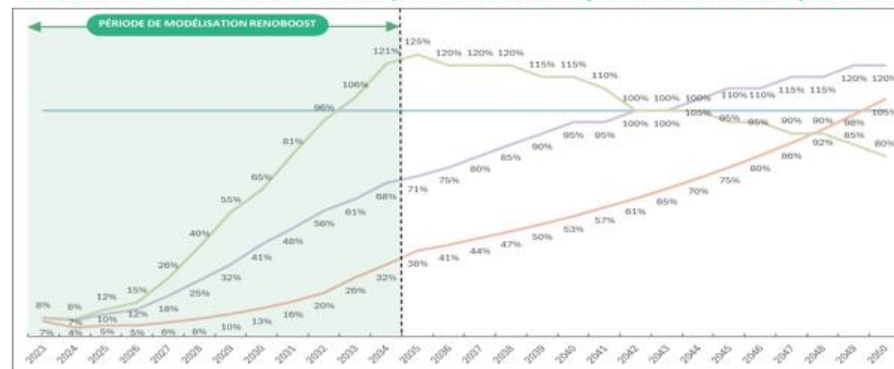
- ➔ Un scénario « Bas », prudent dans les évolutions envisagées
- ➔ Un scénario « Tendanciel » (croissance régulière), optimiste réaliste
- ➔ Un scénario « Ambitieux » qui répondrait aux objectifs nationaux de neutralité carbone (SNBC).

Déclinés spécifiquement pour les périmètres logement et tertiaire, ces scénarios estiment, **année par année**, la part de travaux de rénovation engagés dans chaque secteur.

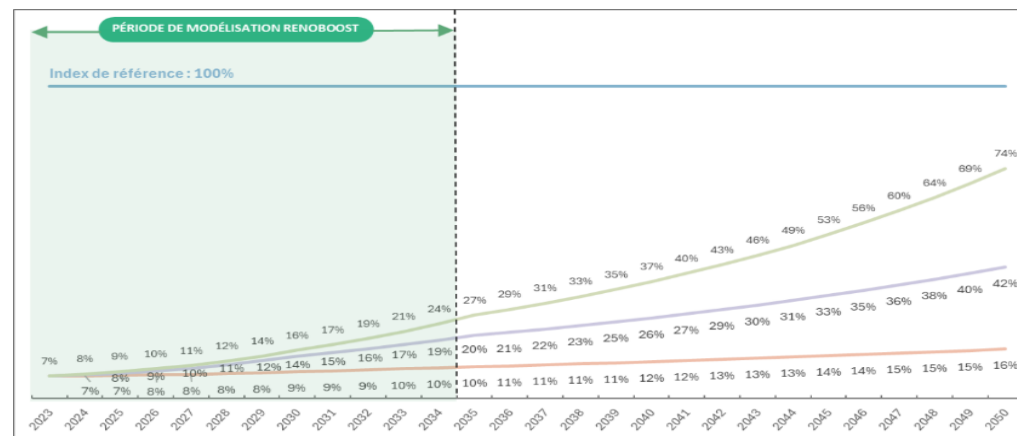
Périmètre logements

Objectif de référence annuel Normandie (selon le SNBC) : environ 64 960 logements

» Scénarios d'évolutions annuelles de rénovation performantes en % de l'objectif de référence à réaliser pour la cible 2050



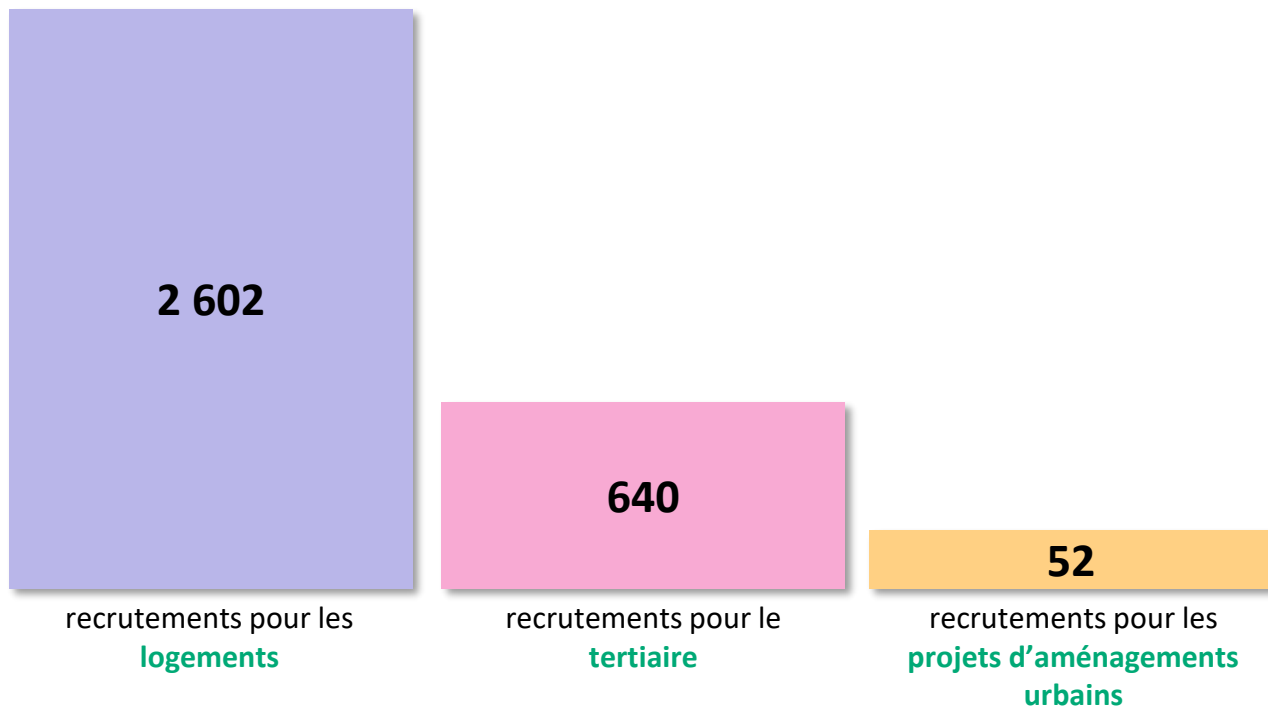
Périmètre tertiaire



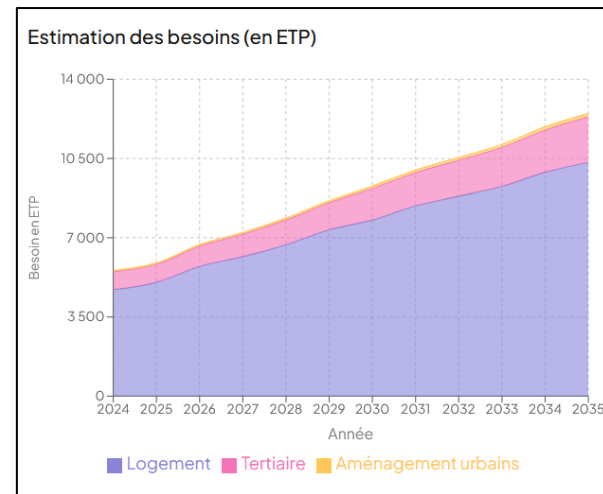
Volumes estimés de recrutement à horizon 2035 en Normandie

Entre 2025 et 2035, les **besoins en recrutements** pour la rénovation énergétique dans la région Normandie sont **estimés à 3 293** (scénario 2 – tendanciel)

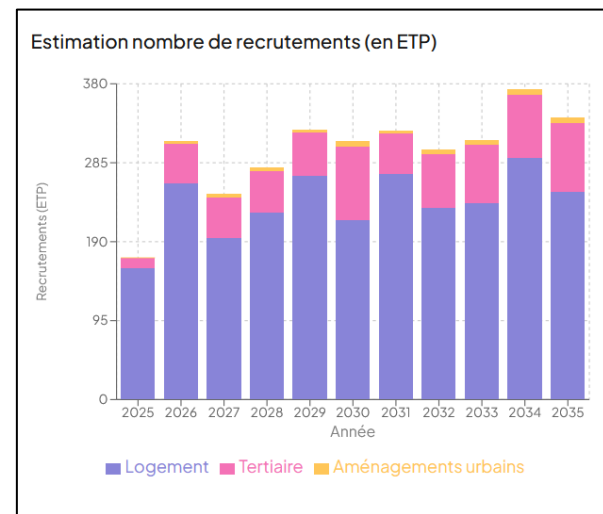
dont :



Les besoins représentent les Equivalents Temps Plein (ETP) nécessaires pour réaliser les travaux chaque année



Recrutements nécessaires après prise en compte des autres leviers de couverture des besoins (mobilités du neuf, effectifs RE actuels, sous-traitance...)

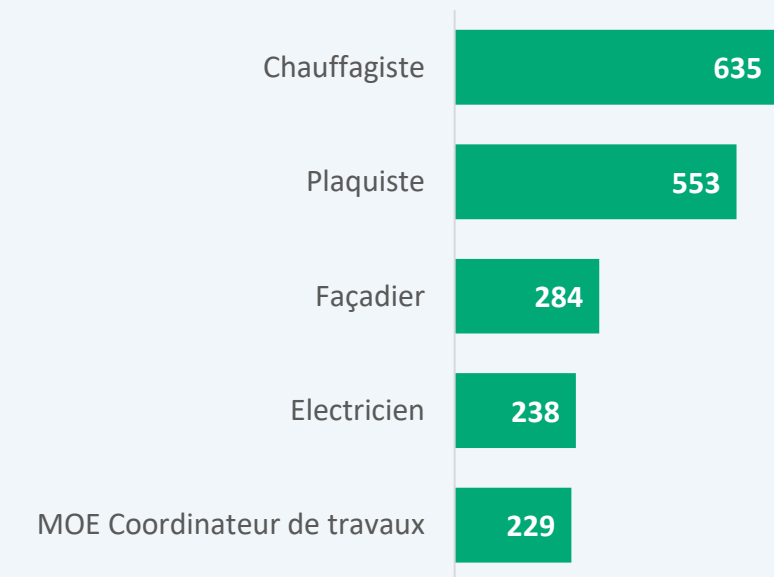


Top 5 métiers et travaux en région Normandie

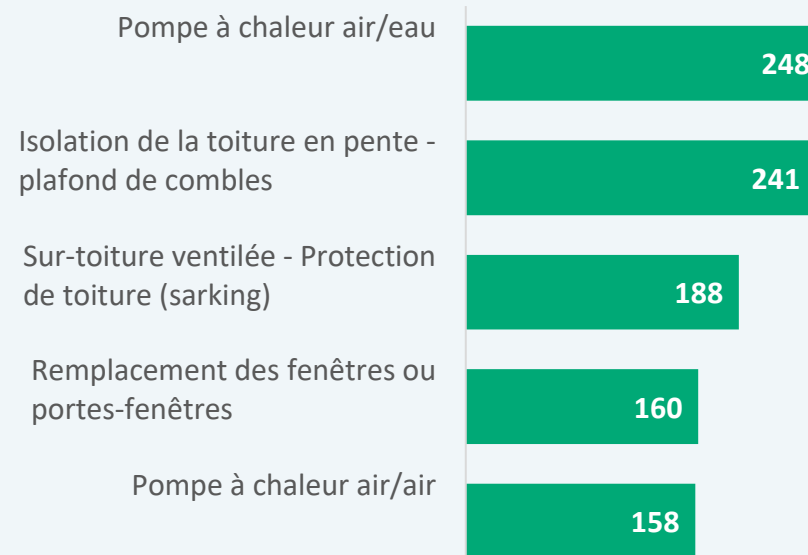
Nombre de recrutements nécessaires pour répondre aux besoins entre 2025 et 2035, par métiers et par travaux

(scénario 2 – tendanciel)

Top 5 des besoins en recrutement par métiers





Top 5 des besoins en recrutement par travaux



Leviers d'action pour les entreprises et acteurs du territoire sur les trois métiers prioritaires

Chauffagistes – Plombiers – Frigoristes

≈ 1 040 recrutements estimés (tous marchés confondus)



-  Métier déjà en forte tension, avec une demande accrue liée au remplacement des chaudières gaz-fioul par des PAC et aux besoins de maintenance
-  Besoins de profils polyvalents

Pistes d'action :

- ✓ Ouvrir des sessions supplémentaires en formation longue avec tronc commun + spécialisations (chauffage, plomberie, froid).
- ✓ Modulariser l'offre pour permettre à d'autres profils (électriciens, plombiers) d'acquérir une spécialisation RE.
- ✓ Systématiser la pratique en installation et maintenance.

Plaquistes

≈ 680 recrutements estimés (tous marchés confondus)



-  Métier en évolution, nécessitant davantage de polyvalence.
-  En Normandie : recours massif à l'ITI, notamment dans le rural et les résidences secondaires, avec contraintes techniques (rampants anciens, faible tolérance d'épaisseur).

Pistes d'action :

- ✓ Modulariser les formations longues pour proposer des compléments courts (ITI, sites occupés).
- ✓ Cibler les formations courtes sur les plaquistes, maçons et peintres issus du neuf pour les adapter à la RE.

Façadiers

≈ 270 recrutements estimés (tous marchés confondus)

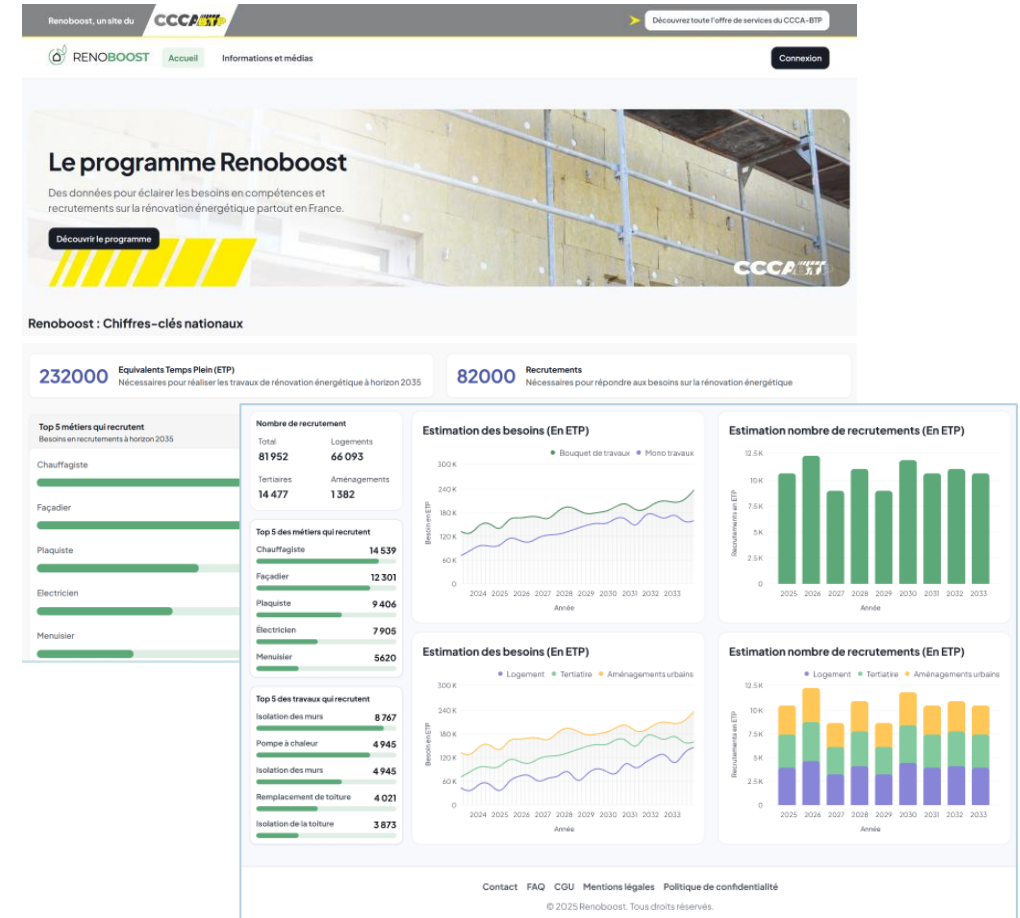
-  Enjeu : professionnaliser la pose de structures ITE
-  En Normandie : ITE majoritaire dans le collectif et les maisons 1945–1990 ; geste peu adapté au bâti ancien rural (longères, etc).

Pistes d'action :

- ✓ Développer des formations courtes ciblées sur la pose ITE.
- ✓ S'appuyer sur des profils venus du neuf (maçons, peintres) pour élargir la base de main-d'œuvre.
- ✓ Adapter les modules ITE/bardage aux couvreurs et menuisiers qui disposent déjà de compétences transférables.

Une plateforme pour réaliser les simulations

- ➔ La plateforme Renoboost est l'outil numérique qui diffuse les résultats des modélisations territoriales du programme
- ➔ Elle donne accès à des **données régulièrement actualisées**, ainsi qu'à des **ressources documentaires et médias** liés au programme
- ➔ Les scénarios économiques sont actualisés périodiquement avec les organisations professionnelles et les partenaires, pour en faire un **outil pérenne d'aide à la réflexion et à la décision pour la profession**



Disponible T4 2025

RENO BOOST

L'ÉTUDE DÉDIÉE À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

