

# HÊTRES

- c o n c e p t e u r s -



SCOP SARL CAE  
Tableau de l'ordre des architectes n° S25239  
n° SIRET: 934 425 125 000 10

Coopérative d'Activité et d'Emploi

# La C.A.E. Hêtres Concepteurs

## Statuts

- SARL
- SCOP
- CAE

## CAE : Coopérative d'Activité et d'Emploi

Un cadre et des moyens mutualisés (assurances, comptabilité, facturation, outils de gestion, encadrement technique...)

- Première C.A.E. d'architecture
- Siège implanté en Normandie
- Inscrite à l'Ordre des Architectes de Normandie



**La toute première C.A.E.  
d'architecture de France ! Et elle est  
normande !**

# La C.A.E. Hêtres Concepteurs

## Son objet

- L'exercice de la profession d'architecte et toutes les missions se rapportant à l'acte de bâtir, de rénover et d'aménager l'espace.
- Montée en compétences collective
- Offre de compétences sur tout le territoire

## Les soutiens locaux

Fonds LEADER, DRAC

Normandie, PNR des Boucles de

la Seine, France Active

Fédération des SCOP, Les

Chantiers de Demain, l'ARPE



# Equipe d'appui



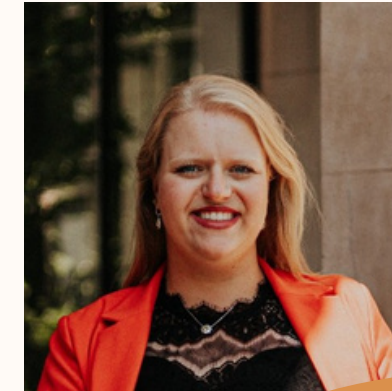
**Flora  
DAVID**  
Co-gérante,  
Encadrement technique  
Relations internes  
flora.david@caehetres.com



**Tsanta  
MAULAY**  
Co-gérante  
Encadrement technique  
Relations externes  
tsanta.maulay@caehetres.com



**Madalina  
CRISTIAN**  
Formatrice, sessions d'accueil  
contact@caehetres.com



**Ophélie  
CHATEL**  
Responsabilité administrative  
et financière  
ophelie.chatel@caehetres.com

**HÊTRES**  
c o n c e p t e u r s -



coopérative d'Activité et d'Emploi

# 29 entrepreneur.e.s salarié.e.s

## ARCHITECTURE

- Luis ALARCON. Diplômé d'Etat en architecture. **Materia Cruda**
- Amélie ALLIOUX. Architecte HMONP. **Fil**
- Emilien ANDRO. Architecte HMONP. **ARO Architecture**
- Julie BIRON. Architecte HMONP. Plasticienne. **Julie Biron Architecte**
- Amanda BONNIN. Architecte HMONP. Ingénieure génie civil. **Bonnin Architecte**
- Céline CODERCH. Architecte HMONP. **Architecture & Prévention des risques majeurs**
- Flora DAVID. Architecte HMONP. **Flora DAVID Architecte**
- Jean-François DESAGE. Architecte HMONP. **K'Bane d'Archi**
- Sajoua ETTAHRI. Architecte HMONP. **NOR NOR Architecture**
- Samia FSEIL. Architecte DPLG. **Taupeko**
- Elise LE GOFF. Architecte urbaniste. **Le Lierre**
- Mathilde LE GOFF. Diplômée d'Etat en architecture. **BRIKLIEGE**
- Marie LOUREAU. Architecte HMONP, tailleuse de pierre. **Le gros atelier**
- Tsanta MAULAY. Architecte HMONP. **Tsanta Studio Architecture**
- Hélène PIROIT. Architecte HMONP. **ARCHI Frui**
- Anne-Charlotte RIEGLER. Architecte HMONP. **Riegler Architecte**
- Ewald SAINT MARTIN. Architecte HMONP. Ingénieur. **SAINT MARTIN Architecte**
- Sylvie SOMVILLE. Architecte HMONP. **Le Lierre**
- Noélie TRICHET. Architecte d'intérieur et designer mobiliers. **Les Beaux Lieux**

## PAYSAGE

- Amélie DEL CERRO. Paysagiste, architecte d'intérieur. **Maison de l'Arbre**
- Juliette PINTO. Dipômée d'Etat en paysage. **Pinto Paysage**

## MAÎTRISE D'OEUVRE

- Guillaume COUSIN. **Maître d'oeuvre et économiste de la construction**
- Théo LETOURNEL. **OPC. DL-DTP**
- Peter WHITE. **Maître d'oeuvre et spécialiste de la gestion des EP bâtiment. Peter White**
- Guillaume PARES. **Maître d'oeuvre d'exécution. GPAC**

## ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE

- Nicolas MARIE. **AMO Rénovation énergétique des logements collectifs. NM Conseil**

## THERMIQUE

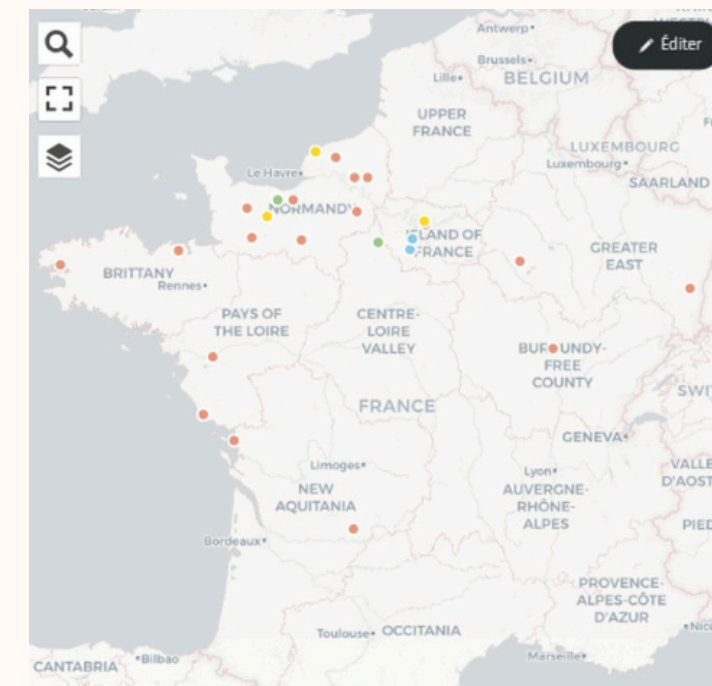
- Xavier SIMON. **Auditeur énergétique**

## GESTION ADMINISTRATIVE

- Marion DUVAL. **Gestion administrative et technique. DL-DTP**

## DESSIN DAO

- Frank FAUVEL. **Dessinateur modelleur. 2f3d**



HÊTRES

c o n c e p t e u r s -



o o p é r a t i v e d ' A c t i v i t é e t d ' E m p l o i

# Charte de valeurs ●

## Une économie au service de l'humain

- Valeurs de l'ESS
- Inclusion, parité, solidarité sociale
- Permanence professionnelle sur le territoire
- Participation à l'essaimage d'autres CAE

## Respect des milieux et des vivants

- Favoriser la rénovation à la construction neuve dès que possible
- Optimiser le réemploi des "déchets"
- Privilégier les savoir-faire locaux et manuels
- Prévenir les risques majeurs

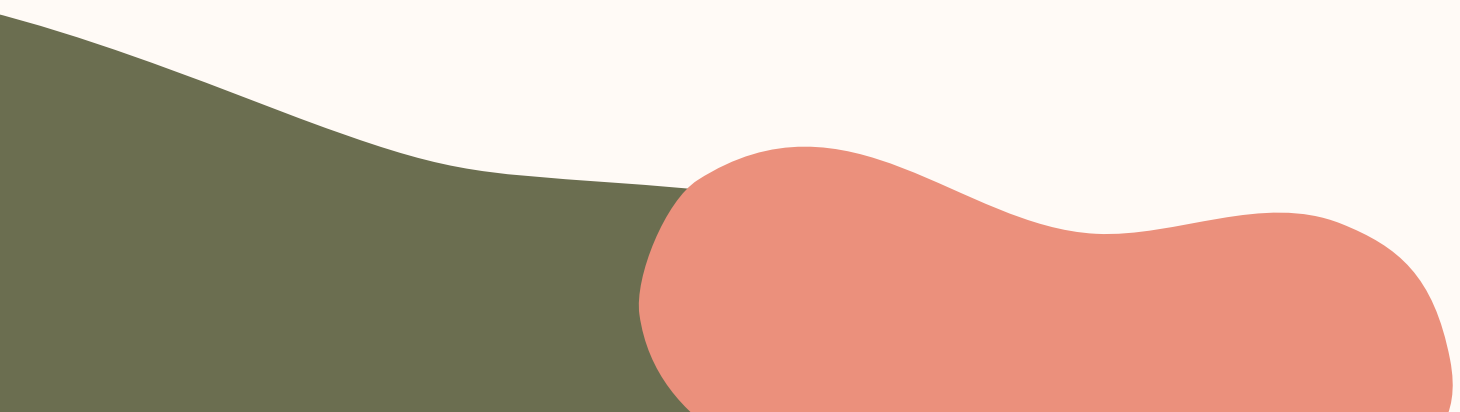
## Un support de coopération et de co-conception

- Apprentissage expérientiel et formation continue
- Intelligence collective : groupements en co-traitance interne, montée en compétence collective
- Cadre bienveillant et collaboratif

# Deux expertises, une structure commune ●

NM Conseil

Céline CODERCH



# Deux expertises, une structure commune ●

**NM Conseil**  
AMO Rénovation  
énergétique des  
copropriétés



**Céline CODERCH**  
Architecture &  
Prévention des Risques



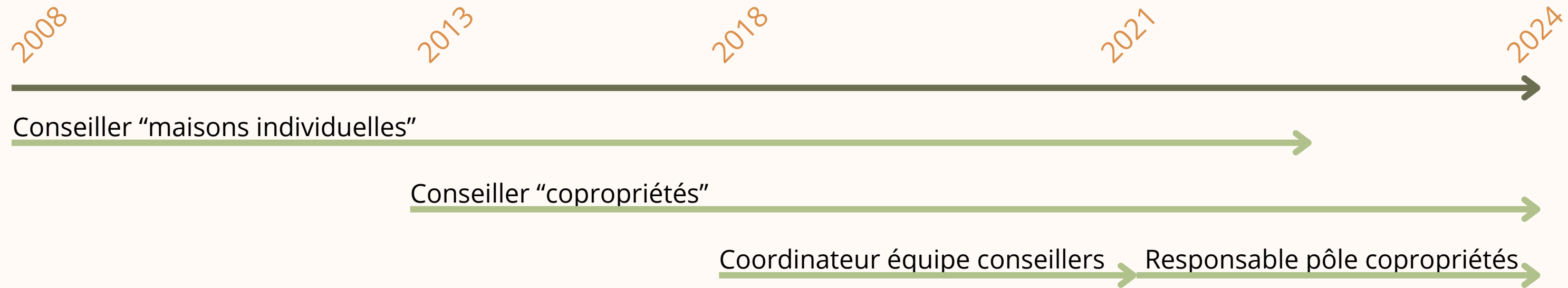
**NM Conseil**  
AMO Rénovation  
énergétique des  
copropriétés

**NM -  
Conseil**

# NM - Conseil : Présentation

## PARCOURS PROFESSIONNEL AU SEIN DU SERVICE PUBLIC DE LA RENOVATION

3 employeurs : Gaïa Energies, Habitat et développement Nord Ouest, Biomasse Normandie



## FEVRIER 2025 : CREATION DE NM - CONSEIL AU SEIN DE LA CAE HÊTRES CONCEPTEURS

L'esprit "service public" guide toujours mon approche :

- L'intérêt des copropriétaires d'abord
- Une transition écologique (énergétique) juste pour tous et efficace
- Une totale indépendance des fournisseurs d'énergie, de matériaux ou des entreprises du bâtiment
- Le juste usage de l'argent public

# NM - Conseil : Méthodologie ●

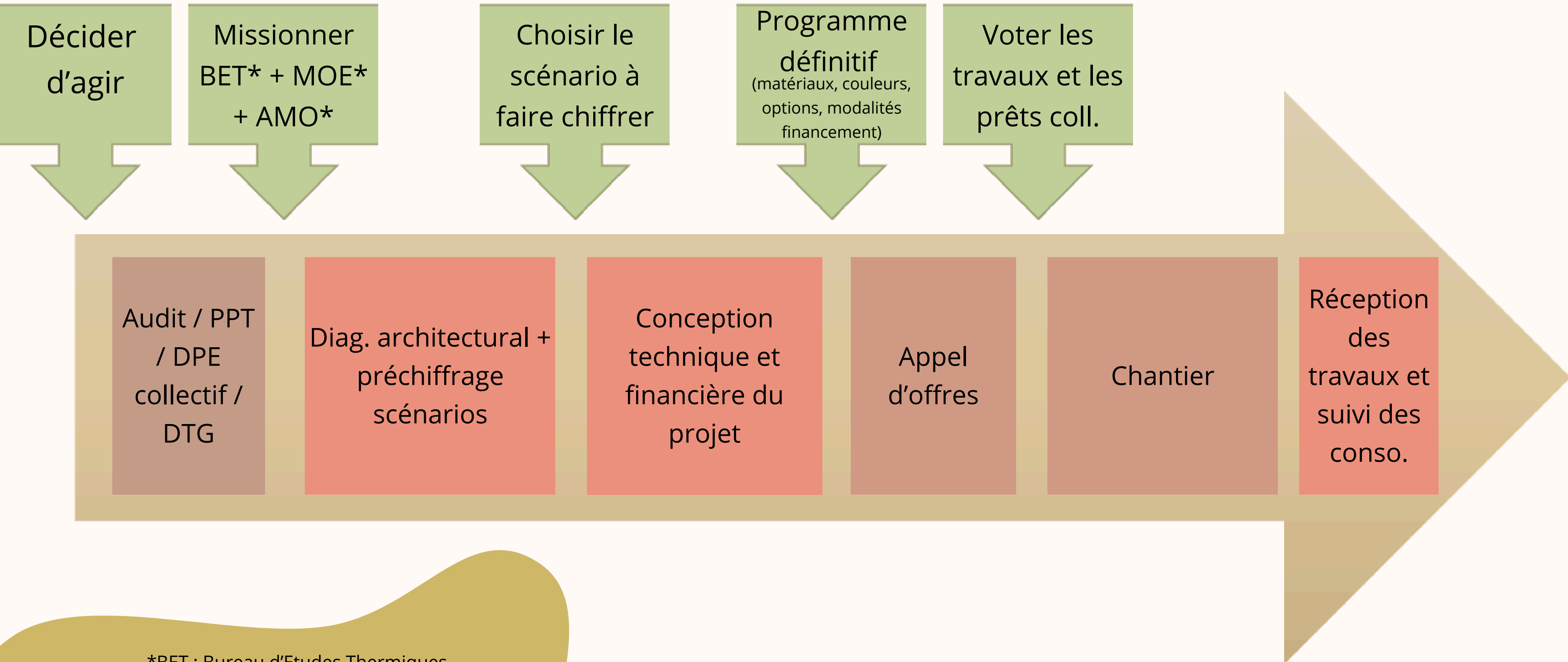
**L'accompagnement par un assistant à maîtrise d'ouvrage est obligatoire pour mobiliser MaPrimeRénov' copro et l'aide de la Région Normandie**

Les missions de l'AMO comprennent :

- Un accompagnement technique pour l'élaboration du projet de travaux
- Un accompagnement social avec la réalisation d'une enquête sociale
- Une ingénierie financière (plan de financement, dépôt et suivi des demandes de subventions)

Dans ce cadre réglementaire, chaque AMO développe et propose sa propre méthodologie !

# Les grandes étapes d'un projet



\*BET : Bureau d'Etudes Thermiques  
\*MOE : Maître d'œuvre  
\*AMO : Assistant à Maîtrise d'Ouvrage

# Le rôle des acteurs .

Maître d'ouvrage  
Copropriétaires, conseil syndical et gestionnaire de  
syndic portent le projet

Assistant à maîtrise d'ouvrage  
Conseille la copropriété à chaque étape.  
Accompagnement méthodologique, social et  
financier.  
Réalise les plans de financement, s'assure de  
l'éligibilité des travaux aux aides (Programme, DCE,  
devis) et dépose les dossiers de subventions.



Maître d'oeuvre / Archi  
Diagnostic des forces et faiblesses du  
bâtiment existant, le dessine et le modélise.  
Prépare et présente les scénarios de rénovations  
possibles. Consulte les entreprises de travaux.  
Garantit la bonne exécution des travaux.

Thermicien  
Calcule les gains énergétiques réglementaires,  
préconise des travaux d'économie, actualise ses  
calculs à chaque avancement.

Et d'autres acteurs encore  
CSPS, Contrôleurs techniques, diagnostiqueurs,  
Services urba et ABF, Banquiers (prêts collectifs),  
Financeurs publics et privés.

Ingénieur fluides  
Diagnostic des systèmes (chauffage, eau  
chaude sanitaire, ventilation, réseaux...) et  
préconise des améliorations.  
Suit les travaux sur les systèmes.

# NM - Conseil : Méthodologie ●

**Les copropriétaires construisent et portent leur projet de rénovation pour leur(s) immeuble(s)**

- Élection d'une commission travaux, les copropriétaires élus construisent un projet de rénovation optimisé à présenter au vote de l'AG
- Chaque acteur joue et assume son rôle (copropriétaires, syndic, maître d'œuvre, assistant à maîtrise d'ouvrage...)
- Le jour du vote des travaux, les copropriétaires viennent pour acter une décision déjà prise !

Pendant la phase de conception, NM - Conseil "pilote" le projet

# Une complexité systématique : travaux privatifs VS travaux collectifs ●

## LE CONTEXTE

Le règlement de copropriété définit les parties privatives et collectives.

En général : fenêtres, volets, robinets thermostatiques... sont des parties privatives.

Ce sont des éléments du bâti indispensables à traiter dans le projet global.

## LA DIFFICULTE : Comment imposer ces travaux privatifs ?

1. D'abord, on explique la notion de travaux privatifs d'intérêt collectif et son périmètre
2. L'AG vote une délibération pour décider que ce sont des "travaux privatifs d'intérêt collectif" tels que définit dans le Code de la construction.

## ET CONCRETEMENT...

- Le maître d'œuvre s'en occupe comme pour les travaux collectifs (référencement des besoins, appel d'offres, mise en œuvre...).
- Les travaux sont facturés à la copropriété.
- Le coût de ces travaux est réparti aux appartements concernés (pas aux tantièmes).

## CONTEXTE JURIDIQUE

Prévu dans la Loi de juillet 1965 (art. 25-f) modifiée par la Loi "Grenelle II" de juillet 2010.

Le décret du 3 décembre 2012 précise la liste limitative des travaux privatifs d'intérêt collectif.

**Céline CODERCH**  
**Architecture &**  
**Prévention des Risques**



## PARCOURS

- 2015 : D.E. en architecture
- 2017 : début d'exercice en agence
- 2018 : architecte HMONP
- 2019 : installation à Caen, chargée d'études au CAUE 14 au pôle Conseil aux Collectivités
- 2022 : architecte des risques majeurs
- 2024 : rejoint la CAE Hêtres Concepteurs et la CAE Les Chantiers de Demain

## ENGAGEMENT PROFESSIONNEL

- 2015 : co-fondation et présidence association des Architectes des Risques Majeurs (ARM)

## TYPES DE MISSIONS

- **Maîtrise d'œuvre complète**
  - Conception (DIAG, APS, APD PRO, ACT)
  - Suivi de chantier (VISA, DET, OPC, AOR)
- **Prévention des risques d'inondation**
  - Diagnostic de vulnérabilité (échelles urbaine et architecturale)
  - Plan-guide d'aménagement résilient
  - Conception et suivi de chantier pour la réalisation des travaux de réduction de vulnérabilité
  - Actions de sensibilisation (guides, itinéraires commentés, expositions...)

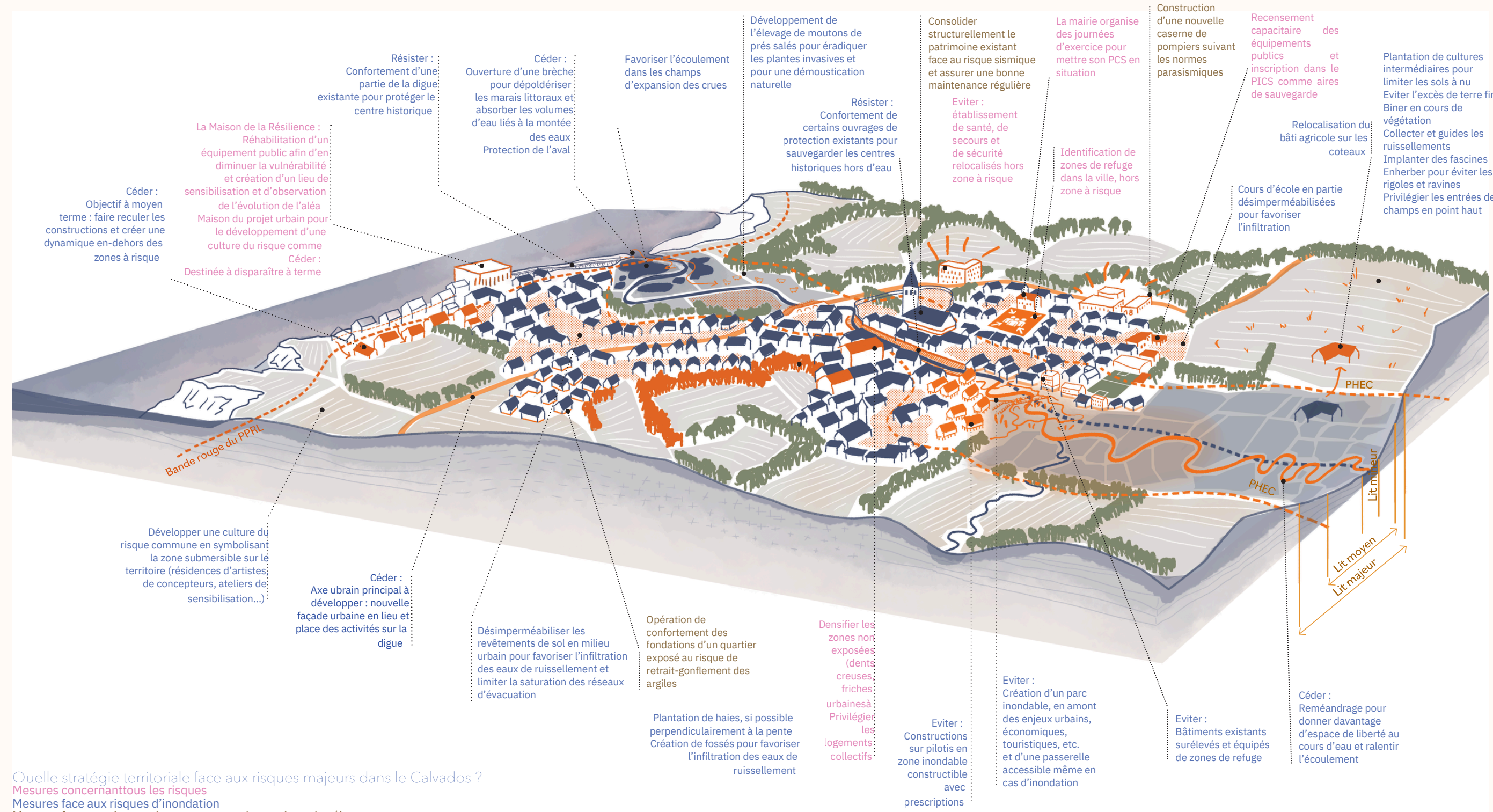


## TYPES DE PROGRAMMES

- Réhabilitation équipements publics
- Réhabilitation bâti ancien
- Rénovation énergétique copropriétés

# Guide de sensibilisation

## “Risques majeurs & résilience dans le Calvados”



Quelle stratégie territoriale face aux risques majeurs dans le Calvados ?  
Mesures concernant tous les risques  
Mesures face aux risques d'inondation  
Mesures face aux risques de mouvements de terrain et de séisme

### Aléas

inondation, submersion marine, séisme, mouvement de terrain, radon

### Réalisation

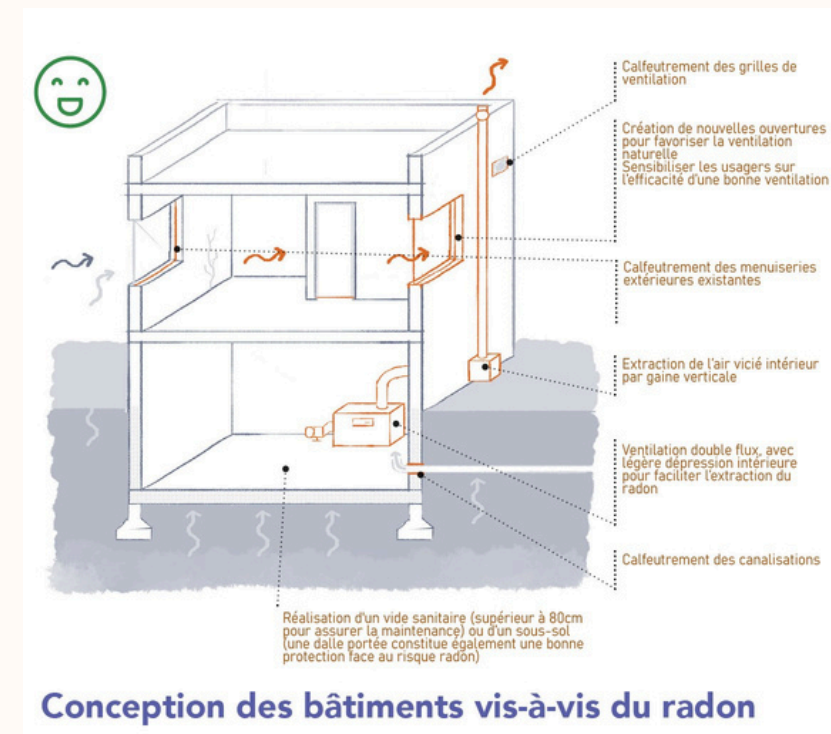
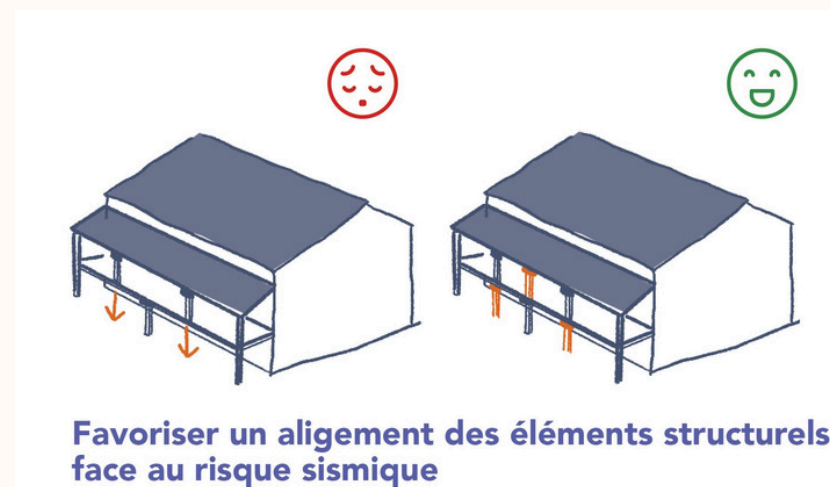
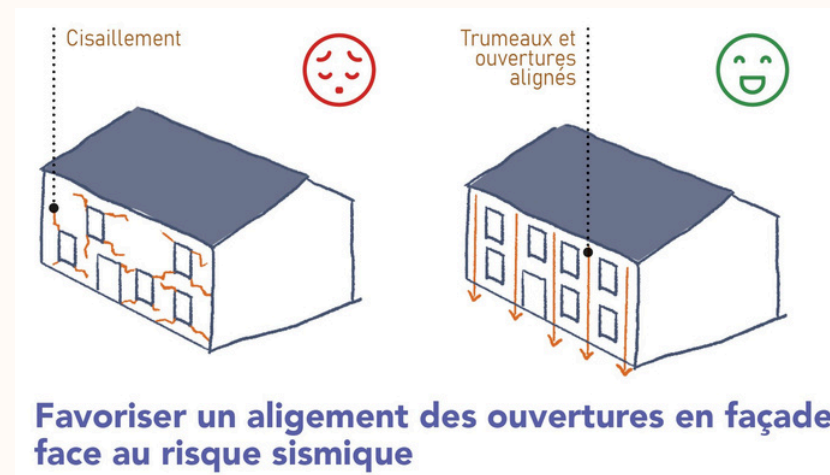
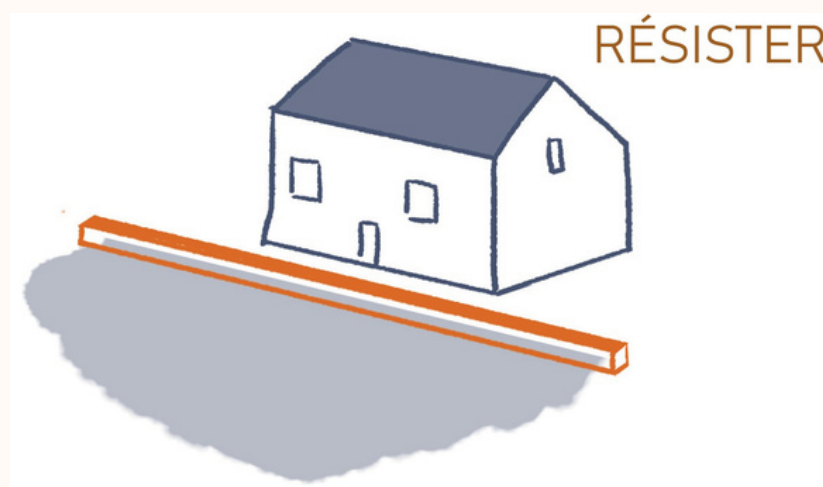
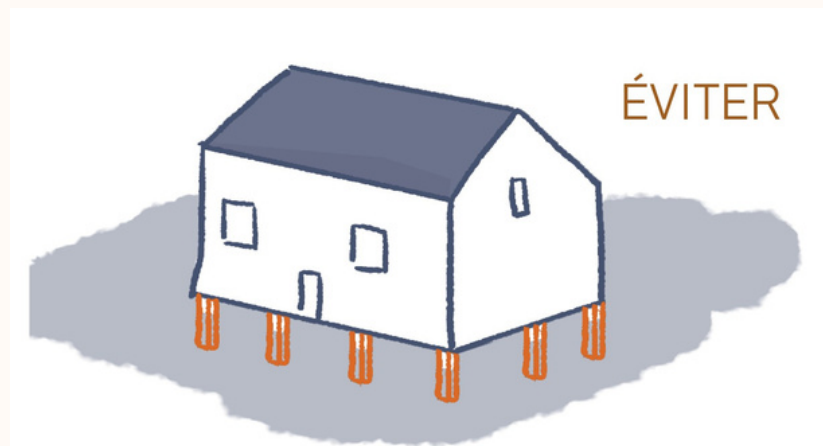
CAUE du Calvados,  
Céline Coderch architecte,  
Juliette Pinto paysagiste

### Missions

rédaction des contenus,  
conception éditoriale  
et des illustrations

# Guide de sensibilisation

## “Risques majeurs & résilience dans le Calvados”



Aléas  
naturels, technologiques,  
particuliers, miniers

### Réalisation

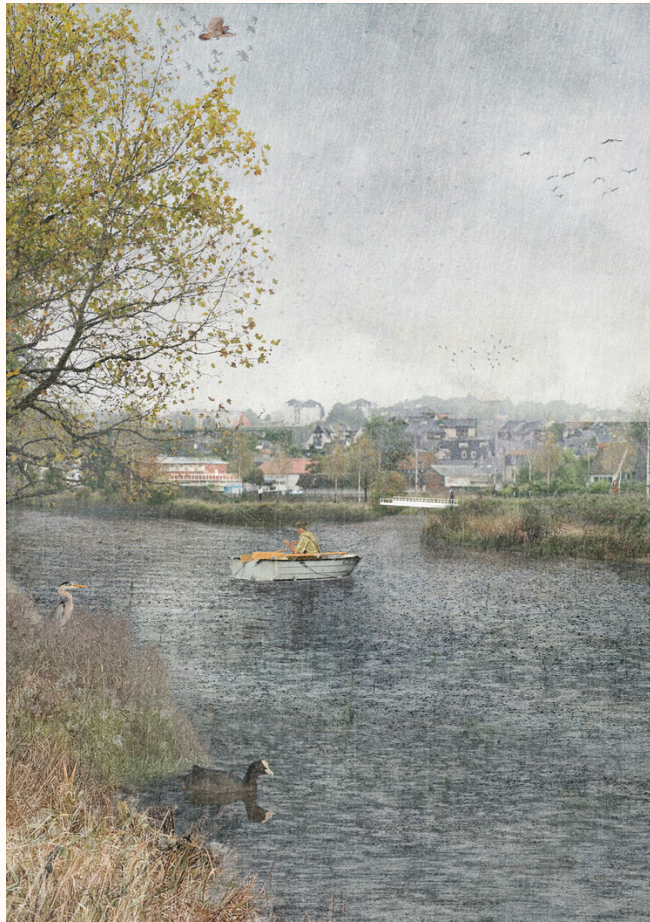
CAUE du Calvados,  
Céline Coderch architecte,  
Juliette Pinto paysagiste

### Missions

réalisation d'un guide de sensibilisation à destination des élus



# Plan-guide d'aménagement résilient "Les berges de la Touques"

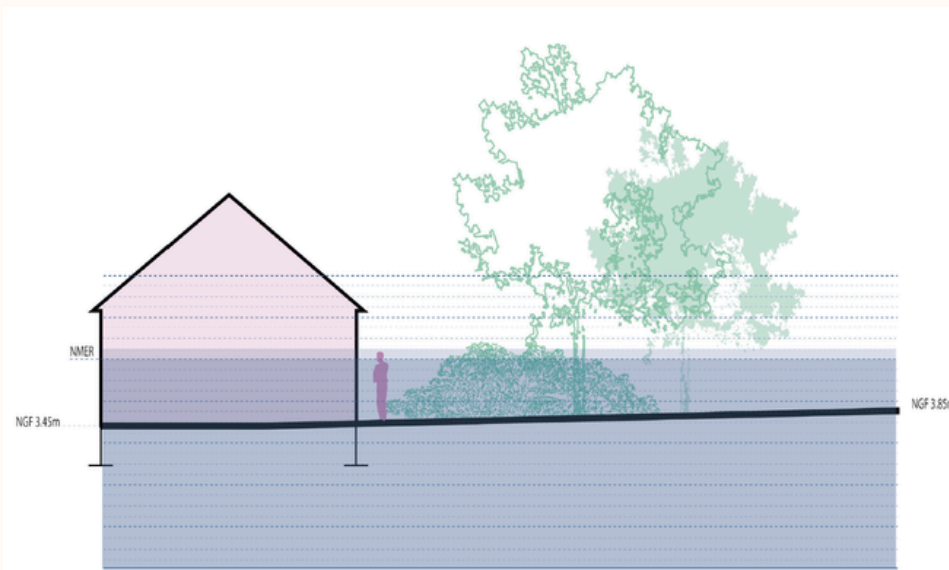


Usages imaginés sur les berges de la Touques @ Agence TER

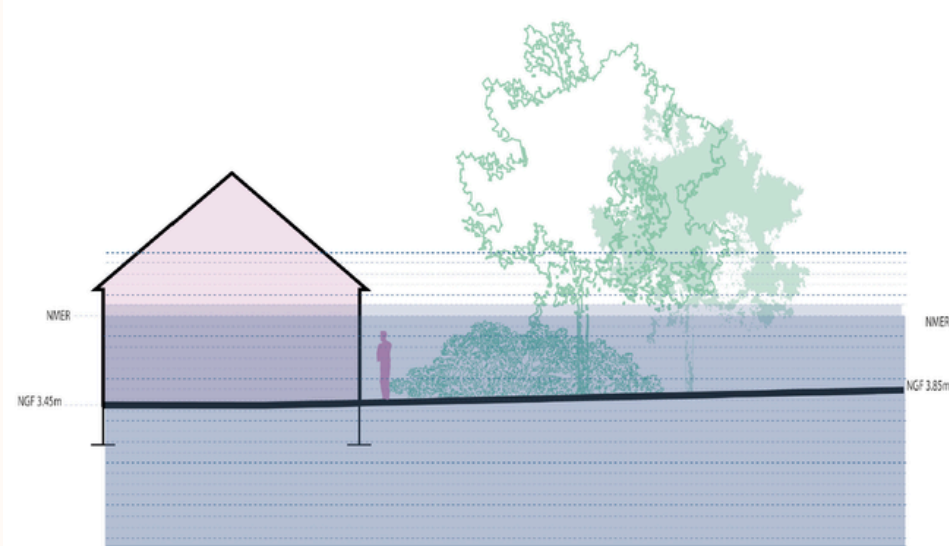
## Missions

- Diagnostic pluridisciplinaire
- Plan guide
- Schémas de secteurs
- Mise en œuvre opérationnelle
- Coordination urbaine
- Suivi et accompagnement

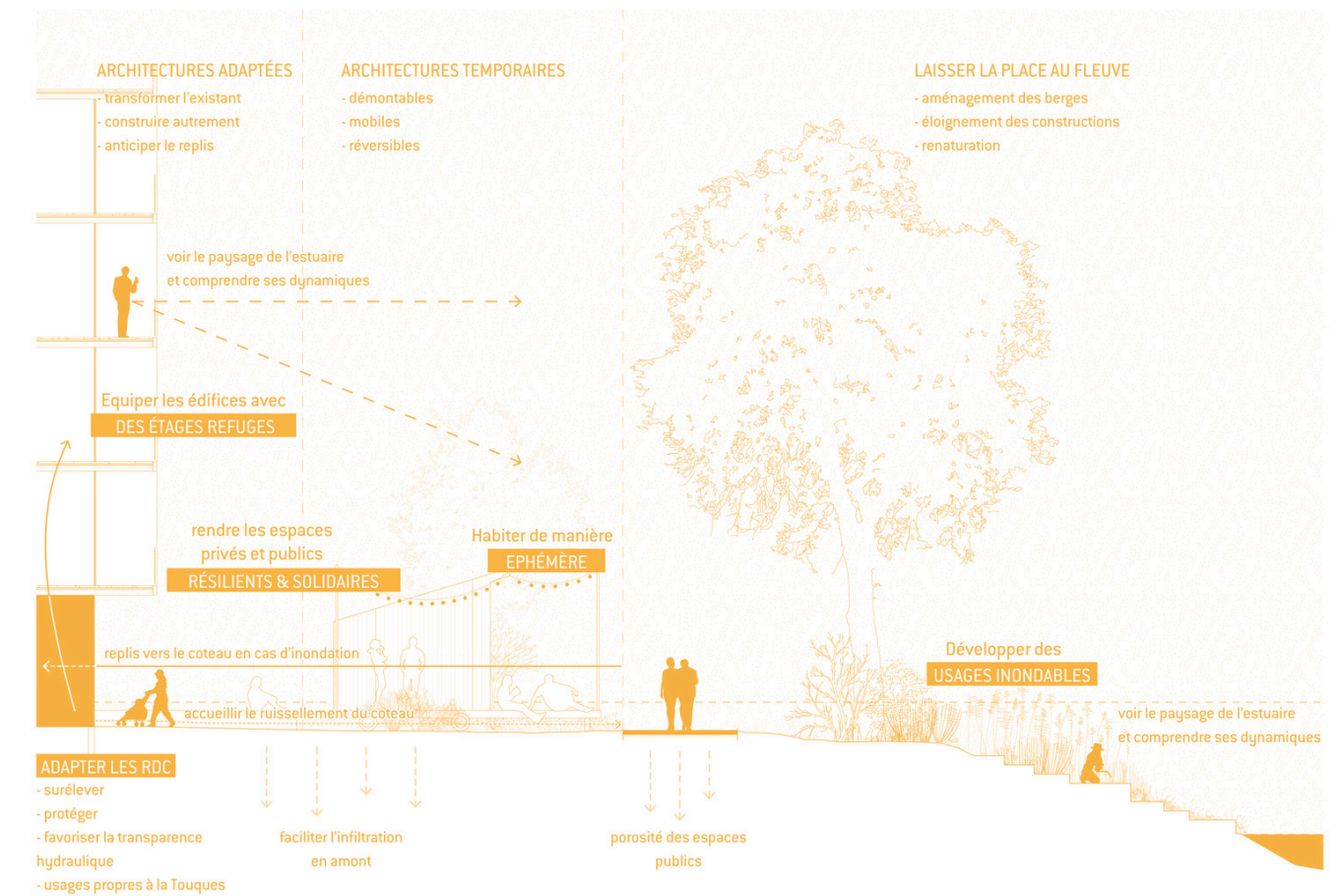
# Plan-guide d'aménagement résilient "Les berges de la Touques"



Scénario actuel en cas de crue centennale sur un des secteurs



Scénario à horizon 2100 en cas de crue centennale sur un des secteurs



# Missions de maîtrise d'œuvre



Restructuration de la médiathèque  
de Cambremer (14)  
Aro architecture + C. Coderch



Restructuration de la mairie, de deux salles polyvalentes et d'une salle de  
classe à Poisvilliers (28)  
Nor Nor architecture + C. Coderch



Rénovation d'un corps de  
ferme en tuffeau (37)  
C. Coderch



Construction de 6 maisons individuelles  
et 15 logements collectifs à Stains (93)  
LLTR Architectes Urbanistes + C. Coderch



# DÉVELOPPER NOTRE ACTIVITÉ AU SEIN DE HÊTRES CONCEPTEURS nous permet :

- D'être totalement libre dans la méthodologie mise en place ;
- D'avoir un cadre sécurisant (entrepreneur-salarié) pour exercer une activité indépendante tout en respectant les valeurs de l'ESS et notre éthique personnelle ;
- De pouvoir facilement, projet par projet, lier des partenariats en interne comme en externe avec des architectes, des paysagistes, des bureaux d'études, une assistante administrative...
- De participer à la création d'un outil de travail collectif innovant et exemplaire.

**Bref, une nouvelle aventure, une belle équipe  
pluridisciplinaire  
et de nouveaux défis !**

A votre disposition pour  
échanger sur vos projets !

MERCI.

NM -  
Conseil

AMO  
nicolas.marie@etik.com  
07.59.62.02.02

HÊTRES

- c o n c e p t e u r s -



Coopérative d'Activité et d'Emploi



Architecte HMONP  
archi@celine-coderch.com  
07.87.03.32.22